

Ogłoszenie

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Tajęcina, Gmina Trzebownisko, oznaczenie nieruchomości:

1. działka nr 412/4 o pow. 0,0600 ha, obr. 0006-Tajęcina, objęta KW RZ1Z/00145192/6
2. działka nr 717/11, o pow. 0,3141 ha, obr. 0006-Tajęcina, objęta KW RZ1Z/00117023/6
3. działka nr 717/12, o pow. 0,1784 ha, obr. 0006-Tajęcina, objęta KW RZ1Z/00117023/6
4. działka nr 412/3 o pow. 0,0226 ha, obr. 0006-Tajęcina, objęta KW RZ1Z/00145192/6
5. działka nr 717/10, o pow. 0,4083 ha, obr. 0006-Tajęcina, objęta KW RZ1Z/00117023/6

Cena wywoławcza: 2 250 000 zł

Wysokość wadium: 120 000 zł

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/00145192/6

Dział III i IV wolny od wpisów.

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/00117023/6

W dziale III wpisana jest odpłatna (za jednorazowym wynagrodzeniem) służebność gruntowa przez działki numer 717/22, 716/1, 717/3, o powierzchni 0,6727 ha, położone w Tajęcinie, obręb 0006 Tajęcina, Gmina Trzebownisko, Powiat Rzeszowski, Województwo Podkarpackie, objęte Księgą Wieczystą nr RZ1Z/00117023/6, umożliwiającą wybudowanie, eksploatację, kontrolę, możliwość wykonywania napraw, wymiany uszkodzonych elementów, rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, modernizacji oraz sezonowego czyszczenia instalacji kanalizacji deszczowej wraz z pasem technicznym szerokości 1,4 metra w obie strony od osi rurociągu, a także umożliwiającą przesyłanie wód opadowych i roztopowych tą instalacją oraz dostęp do tego pasa gruntu w celu prawidłowego wykonywania czynności opisanych powyżej, w tym niezbędnym sprzętem i środkami transportu, trasą oznaczoną na wyrysie z mapy ewidencji z dnia 23.06.2015 r. linią przerywaną koloru czerwonego na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 3882/3, 3882/4, 3888/3 położonych w Jasionce, obr. 0001 Jasionka, Gmina Trzebownisko, Powiat Rzeszowski, Województwo Podkarpackie objętych Księgą Wieczystą nr RZ1Z/00201529/9 oraz każdorazowych właścicieli działki nr 716/3, położonej w Tajęcinie, obręb 0006 Tajęcina, Gmina Trzebownisko, Powiat Rzeszowski, Województwo Podkarpackie, objęte Kw RZ1Z/00201530/9.

Dział IV wolny od wpisów.

Nieruchomości wolne są od zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Działki są nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi, zlokalizowane są w rejonie lotniska Rzeszów-Jasionka pomiędzy publiczną drogą Jasionka-Tajęcina od strony północnej oraz publiczną drogą Jasionka-Rudna Mała od strony południowej.

Nieruchomości położone są na terenie Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego „Aeropolis” (Dolina Lotnicza, Specjalna Strefa Ekonomiczna Euro Park Mielec). W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny usługowe, przemysłowo-usługowe oraz tereny komunikacyjne. Na działkę nr 717/10 obr. 0006 Tajęcina zawarta jest umowa udostępnienia nieruchomości na czas oznaczony do dnia 31.12.2025 r.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsiach Tajęcina i Jasionka w rejonie lotniska „Rzeszów-Jasionka” uchwalonym Uchwałą Rady Gminy nr VI/45/07 z dnia 20.04.2007 r., działki nr 412/4, 717/11 i 717/12, obr. 0006 - Tajęcina znajdują się w terenach oznaczonych symbolem 2U tj. teren zabudowy usługowej, działki nr 717/10 i 412/3, obr. 0006 – Tajęcina położone są w obszarze oznaczonym symbolem 7KDW- teren dróg wewnętrznych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 22 sierpnia 2024 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 października 2024 r. na o godz. 10⁰⁰ w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 22, II piętro. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 17 października 2024 r. przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PKO Bank Polski SA I/o Rzeszów nr 93 1020 4391 0000 6202 0144 9883. W tytule przelewu należy wpisać „numer działek oraz obręb”.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 13, tel.(17) 875-47-08.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy w oryginale.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie BIP <https://bip.erzeszow.pl/pl/115-biuro-gospodarki-mieniem-miasta-rzeszowa/6701-sprzedaz-nieruchomosci.html#tresc>.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa
Grzegorz Tarnowski